

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

זוטר בקרה בע"מ
22.03.2026
נ ב ד ק

אשד בקרה בע"מ
-נבדק-
חתימה: *eb*
תאריך: 22.03.2026
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואין המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

מחיר למ"ר כולל מע"מ (ללא הצמדה)
₪ 13,070.86

עיוש רפאל בע"מ	
יג	
2328	
128	
51	
39.8%	

שם קבלן/יזם:
מספר מתחם:
מס' הגרלה:
מספר יח"ד במתחם:
מספר יח"ד במחיר למשתכן:
אחוז דירות מחיר למשתכן:

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי	מספר מחסן	הערות
A		1	GA	0	5	119.53	87.31	6.24	2	לא		1	
A		2	GA	0	5	119.53	90.18	6.24	2	לא		2	
A		3	A	1	5	119.19	14.82	6.11	1	כן	1,374,116 ₪	3	
A		4	A	1	5	119.19	14.82	6.11	2	כן	1,400,257 ₪	4	
A		5	A1	1	5	119.36	14.6	6.11	2	כן	1,401,617 ₪	5	
A		6	A1	1	5	119.36	14.6	6.11	2	כן	1,401,617 ₪	6	
A		7	A	2	5	119.19	14.82	6.11	1	כן	1,374,116 ₪	7	
A		8	A	2	5	119.19	14.82	6.11	1	כן	1,374,116 ₪	8	
A		9	A1	2	5	119.36	14.6	6.11	2	כן	1,401,617 ₪	9	
A		10	A1	2	5	119.36	14.6	6.11	1	כן	1,375,475 ₪	10	
A		11	B	3	3	77.67	47.09	6.11	1	לא		11	
A		12	B	3	3	77.67	47.09	6.11	1	לא		12	
A		13	A1	3	5	119.36	14.6	6.11	2	לא		13	
A		14	A1	3	5	119.36	14.6	6.11	1	לא		14	
A		15	B	4	3	77.67	13.48	6.11	1	כן	900,927 ₪	15	
A		16	B	4	3	77.67	13.48	6.11	1	כן	900,927 ₪	16	
A		17	A1	4	5	119.36	14.6	6.11	1	לא		17	
A		18	A1	4	5	119.36	14.6	6.11	1	לא		18	
A		19	B	5	3	77.67	13.48	6.11	1	כן	900,927 ₪	19	
A		20	B	5	3	77.67	13.48	6.11	1	כן	900,927 ₪	20	
A		21	A1	5	5	119.36	14.6	6.11	2	לא		21	
A		22	A1	5	5	119.36	14.6	6.11	1	לא		22	
A		23	B	6	3	77.67	13.48	6.11	1	לא		23	
A		24	B	6	3	77.67	13.48	6.11	1	לא		24	
A		25	A1	6	5	119.36	14.6	6.11	1	לא		25	
A		26	A1	6	5	119.36	14.6	6.11	1	לא		26	
A		27	B	7	3	77.67	13.48	6.11	1	לא		27	
A		28	B	7	3	77.67	13.48	6.11	1	לא		28	
A		29	A1	7	5	119.36	14.6	6.11	1	לא		29	
A		30	A1	7	5	119.36	14.6	6.11	1	לא		30	
A		31	P	8	5	160.99	73.87	5.88	2	לא		31	
A		32	P	8	5	160.99	73.87	5.88	2	לא		32	
		שטח דירה ממוצע בבניין				105.41				37.5%			
B		1	GA	0	5	119.53	87.31	6.24	2	לא		1	
B		2	GA	0	5	119.53	90.18	6.24	2	לא		2	
B		3	A	1	5	119.19	14.82	6.11	1	כן	1,374,116 ₪	3	
B		4	A	1	5	119.19	14.82	6.11	1	כן	1,374,116 ₪	4	
B		5	A1	1	5	119.36	14.6	6.11	1	כן	1,375,475 ₪	5	
B		6	A1	1	5	119.36	14.6	6.11	1	כן	1,375,475 ₪	6	
B		7	A	2	5	119.19	14.82	6.11	2	כן	1,400,257 ₪	7	
B		8	A	2	5	119.19	14.82	6.11	2	כן	1,400,257 ₪	8	
B		9	A1	2	5	119.36	14.6	6.11	1	כן	1,375,475 ₪	9	
B		10	A1	2	5	119.36	14.6	6.11	1	כן	1,375,475 ₪	10	
B		11	B	3	3	77.67	47.09	6.11	1	לא		11	
B		12	B	3	3	77.67	47.09	6.11	1	לא		12	
B		13	A1	3	5	119.36	14.6	6.11	1	לא		13	
B		14	A1	3	5	119.36	14.6	6.11	1	לא		14	
B		15	B	4	3	77.67	13.48	6.11	1	כן	900,927 ₪	15	
B		16	B	4	3	77.67	13.48	6.11	1	כן	900,927 ₪	16	
B		17	A1	4	5	119.36	14.6	6.11	1	לא		17	
B		18	A1	4	5	119.36	14.6	6.11	1	לא		18	
B		19	B	5	3	77.67	13.48	6.11	1	כן	900,927 ₪	19	
B		20	B	5	3	77.67	13.48	6.11	1	כן	900,927 ₪	20	
B		21	A1	5	5	119.36	14.6	6.11	1	לא		21	
B		22	A1	5	5	119.36	14.6	6.11	1	לא		22	
B		23	B	6	3	77.67	13.48	6.11	1	כן	900,927 ₪	23	
B		24	B	6	3	77.67	13.48	6.11	1	לא		24	
B		25	A1	6	5	119.36	14.6	6.11	1	לא		25	
B		26	A1	6	5	119.36	14.6	6.11	1	לא		26	
B		27	B	7	3	77.67	13.48	6.11	1	לא		27	
B		28	B	7	3	77.67	13.48	6.11	1	לא		28	
B		29	A1	7	5	119.36	14.6	6.11	1	לא		29	
B		30	A1	7	5	119.36	14.6	6.11	1	לא		30	
B		31	P	8	5	160.99	73.87	5.88	2	לא		31	
B		32	P	8	5	160.99	73.87	5.88	2	לא		32	
		שטח דירה ממוצע בבניין				103.27				40.6%			
C		1	GA	0	5	119.53	87.31	6.24	2	לא		1	
C		2	GA	0	5	119.53	88.32	6.24	2	לא		2	
C		3	A	1	5	119.19	14.82	6.11	2	כן	1,400,257 ₪	3	
C		4	A	1	5	119.19	14.82	6.11	2	כן	1,400,257 ₪	4	
C		5	A1	1	5	119.36	14.6	6.11	2	כן	1,401,617 ₪	5	
C		6	A1	1	5	119.36	14.6	6.11	1	כן	1,375,475 ₪	6	

	7	₪ 1,400,257	ן	2	6.11	14.82	119.19	5	2	A	7		C
	8	₪ 1,400,257	ן	2	6.11	14.82	119.19	5	2	A	8		C
	9	₪ 1,375,475	ן	1	6.11	14.6	119.36	5	2	A1	9		C
	10	₪ 1,375,475	ן	1	6.11	14.6	119.36	5	2	A1	10		C
	11		לא	1	6.11	47.09	77.67	3	3	B	11		C
	12		לא	1	6.11	47.09	77.67	3	3	B	12		C
	13		לא	1	6.11	14.6	119.36	5	3	A1	13		C
	14		לא	1	6.11	14.6	119.36	5	3	A1	14		C
	15	₪ 900,927	ן	1	6.11	13.48	77.67	3	4	B	15		C
	16	₪ 900,927	ן	1	6.11	13.48	77.67	3	4	B	16		C
	17		לא	1	6.11	14.6	119.36	5	4	A1	17		C
	18		לא	1	6.11	14.6	119.36	5	4	A1	18		C
	19	₪ 900,927	ן	1	6.11	13.48	77.67	3	5	B	19		C
	20	₪ 900,927	ן	1	6.11	13.48	77.67	3	5	B	20		C
	21		לא	2	6.11	14.6	119.36	5	5	A1	21		C
	22		לא	2	6.11	14.6	119.36	5	5	A1	22		C
	23	₪ 900,927	ן	1	6.11	13.48	77.67	3	6	B	23		C
	24		לא	1	6.11	13.48	77.67	3	6	B	24		C
	25		לא	2	6.11	14.6	119.36	5	6	A1	25		C
	26		לא	1	6.11	14.6	119.36	5	6	A1	26		C
	27		לא	1	6.11	13.48	77.67	3	7	B	27		C
	28		לא	1	6.11	13.48	77.67	3	7	B	28		C
	29		לא	1	6.11	14.6	119.36	5	7	A1	29		C
	30		לא	1	6.11	14.6	119.36	5	7	A1	30		C
	31		לא	2	5.88	73.87	160.99	5	8	P	31		C
	32		לא	2	5.88	73.87	160.99	5	8	P	32		C
		40.6%					103.27	שטח דירה ממוצע בבניין					
	1		לא	2	6.24	87.31	119.53	5	0	GA	1		D
	2		לא	2	6.24	90.18	119.53	5	0	GA	2		D
	3	₪ 1,400,257	ן	2	6.11	14.82	119.19	5	1	A	3		D
	4	₪ 1,400,257	ן	2	6.11	14.82	119.19	5	1	A	4		D
	5	₪ 1,375,475	ן	1	6.11	14.6	119.36	5	1	A1	5		D
	6	₪ 1,375,475	ן	1	6.11	14.6	119.36	5	1	A1	6		D
	7	₪ 1,400,257	ן	2	6.11	14.82	119.19	5	2	A	7		D
	8	₪ 1,374,116	ן	1	6.11	14.82	119.19	5	2	A	8		D
	9	₪ 1,375,475	ן	1	6.11	14.6	119.36	5	2	A1	9		D
	10	₪ 1,401,617	ן	2	6.11	14.6	119.36	5	2	A1	10		D
	11		לא	1	6.11	47.09	77.67	3	3	B	11		D
	12		לא	1	6.11	47.09	77.67	3	3	B	12		D
	13		לא	1	6.11	14.6	119.36	5	3	A1	13		D
	14		לא	1	6.11	14.6	119.36	5	3	A1	14		D
	15	₪ 900,927	ן	1	6.11	13.48	77.67	3	4	B	15		D
	16	₪ 900,927	ן	1	6.11	13.48	77.67	3	4	B	16		D
	17		לא	1	6.11	14.6	119.36	5	4	A1	17		D
	18		לא	1	6.11	14.6	119.36	5	4	A1	18		D
	19	₪ 900,927	ן	1	6.11	13.48	77.67	3	5	B	19		D
	20	₪ 900,927	ן	1	6.11	13.48	77.67	3	5	B	20		D
	21		לא	1	6.11	14.6	119.36	5	5	A1	21		D
	22		לא	1	6.11	14.6	119.36	5	5	A1	22		D
	23	₪ 900,927	ן	1	6.11	13.48	77.67	3	6	B	23		D
	24		לא	1	6.11	13.48	77.67	3	6	B	24		D
	25		לא	1	6.11	14.6	119.36	5	6	A1	25		D
	26		לא	1	6.11	14.6	119.36	5	6	A1	26		D
	27		לא	1	6.11	13.48	77.67	3	7	B	27		D
	28		לא	1	6.11	13.48	77.67	3	7	B	28		D
	29		לא	1	6.11	14.6	119.36	5	7	A1	29		D
	30		לא	1	6.11	14.6	119.36	5	7	A1	30		D
	31		לא	2	5.88	73.87	160.99	5	8	P	31		D
	32		לא	2	5.88	73.87	160.99	5	8	P	32		D

מס'ד בקרה בע"מ

22. 03. 2026

נ ב ד ק

אחוז דירות מחיר למשתכן בבניי 40.6%

שטח דירה ממוצע בבניין 103.27

אשד בקרה בע"מ

נבדק

חתימה: eb

תאריך: 22.03.2026

בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או הסכרו
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים